

BEWONERS BIJEENKOMST

Project Talma / Kadijk

SCENARIOKEUZE

21 MEI 2024



Welkom



Marieke Heilbron
bestuurder



Sofie Kokmeijer
communicatieadviseur



José Woldberg
procesleider



Sandra van Wijk
sociaal projectleider



Dennis Meijer
projectleider



Gabriëlle de Waal
sociaal projectleider

Agenda



1. Terugblik op eerdere bijeenkomsten
2. Advies en besluit voorkeursscenario
3. Projectteam Elan Wonen
4. Proces en planning
5. Sociaal Project Plan
6. Meedenkgroep
7. Vragen

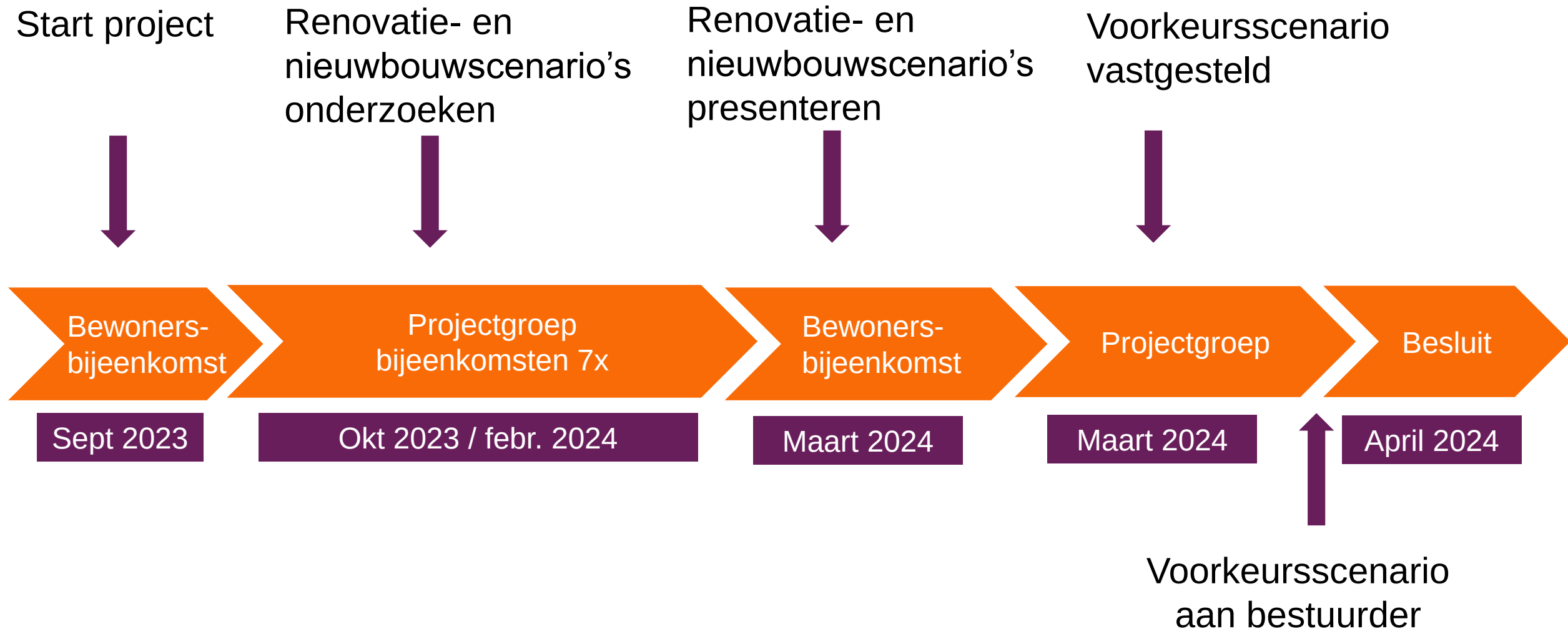
Terugblik op eerdere bijeenkomsten



Wat willen we bereiken:

- Behoud van betaalbaar wonen
- Verbetering van woonkwaliteit
- Betrokkenheid van bewoners
- Verkenning van verschillende scenario's

Advies en besluit voorkeursscenario



Voorkeursscenario: Sloop en nieuwbouw

- Opbrengst bewonersbijeenkomsten
 - (Tegen)stemmen tijdens bewonersbijeenkomst
 - Gesprekken met bewoners
- Plus- en minpunten per scenario.
- Advies door projectgroep voor sloop en nieuwbouw.
- Advies overgenomen door Elan Wonen.



Nieuwe woning

Zelfde plek & grootte

WIN

Impact voor bewoners

- De nieuwe woningen worden gebouwd op de plek van de huidige woningen.
- De nieuwe woningen hebben dezelfde breedte en diepte als de huidige woningen.

elan wonen
goed is de maat

Projectteam Elan Wonen

Van ontwikkeling



José Woldberg
procesleider



Elly de Boer
projectontwikkelaar



Sandra van Wijk
sociaal projectleider



Gabriëlle de Waal
sociaal projectleider



Sofie Kokmeijer
communicatieadviseur

Naar uitvoering



Dennis Meijer
projectleider



Sandra van Wijk
sociaal projectleider

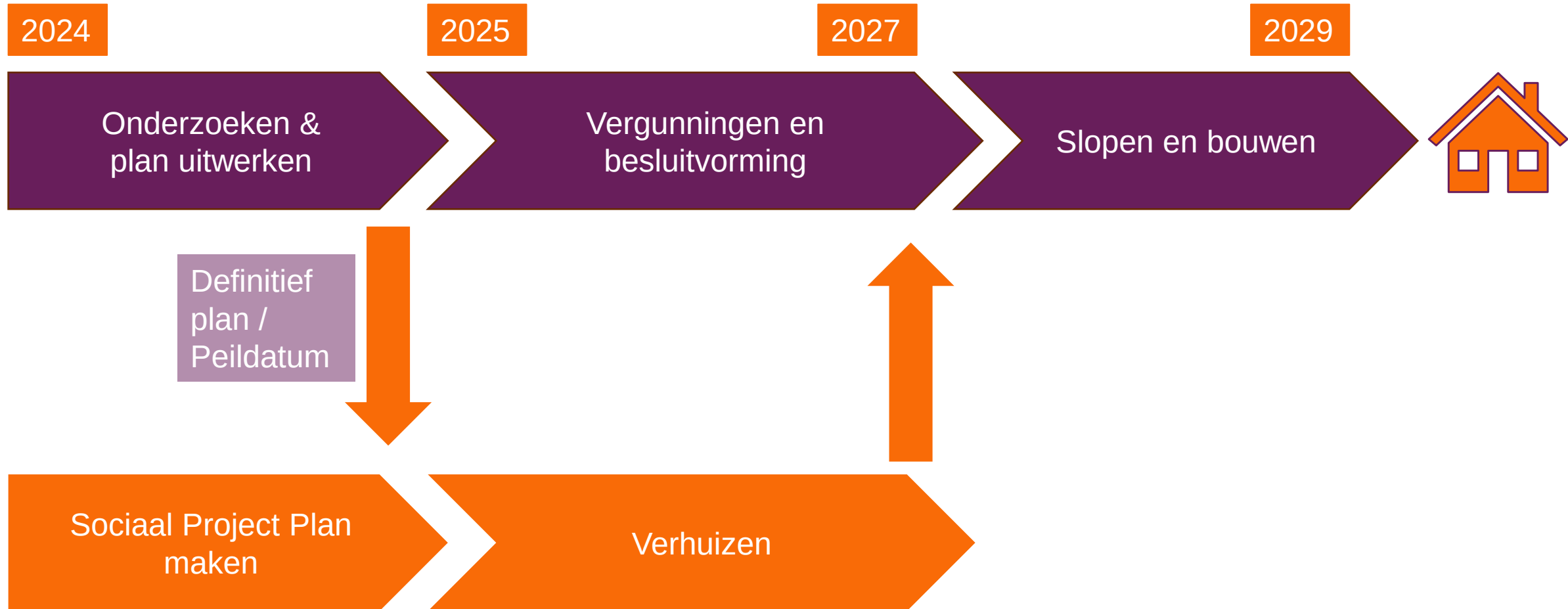


Gabriëlle de Waal
sociaal projectleider



Sofie Kokmeijer
communicatieadviseur

Proces en planning (voorlopig)



Sociaal Project Plan

Begeleiding

Afspraken over terugkeer

Leefbaarheid tijdens tijdelijke verhuurperiode

Financiële tegemoetkoming

Terugkeer ja/nee

Wisselwoning voor terugkeerders

Huurgewenning



Samen het definitieve plan maken

Aanmelden voor meedenken

Keuze uit 2 groepen

- Bouwgroep (begeleiding Dennis)
- Sociaal Project Plan (begeleiding Sandra)

Aanmelden voor de meedenkgroep

- Aanmeldformulier bij uitgang
- Vandaag bij team Elan Wonen
- E-mail: communicatie@elanwonen.nl
- Telefonisch: 023 515 98 59

Meedenkbijeenkomsten starten na de zomer





VRA

