

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
M.B. Heilbron	directeur-bestuurder

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

De stichting heeft geen winstoogmerk en kan slechts commerciële activiteiten verrichten indien er voor zover de inkomsten daaruit (zijnde het saldo van de baten en lasten) binnen een redelijke termijn geheel of nagenoeg geheel ten goede komen aan de hiervoor omschreven doelstelling.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Bouwen, verbouwen en beheren van woningen in de gemeenten Haarlem en Heemstede.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Via huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Overeenkomstig de statuten van Elan Wonen dient het hele vermogen binnen de kaders van de volkshuisvesting besteed te worden. Er wordt weerstandvermogen aangehouden volgens de eisen van de externe toezichthouders Aw en WSW.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.elanwonen.nl/ondernemingsplan-20222026>

Open

1	Algemeen (vervolg)
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	Personeel: CAO Woondiensten Bestuur en RvC leden: WNT (Wet Normering bezoldiging Topfunctionarissen publieke en semipublieke sector) en VTW (Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties) richtlijnen
Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.	Zie jaarverslag 2024
Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.	https://www.elanwonen.nl/rapportages

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 129		Herwaarderings-reserve	€ 1.074.527	€ 985.668
Vastgoedbeleggingen	€ 1.703.901		Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 725		Overige reserves	€ 283.982	€ 309.592
Financiële vaste activa	€ 281			€ 1.358.509	€ 1.295.260
	€ 1.705.036	€ 1.605.392			€ 0
Vorraden	€ 1.313	€ 4.067	Egalisatierekening	€ 0	€ 3.267
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 12.844	€ 295.139
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.852	€ 2.095	Langlopende schulden	€ 310.216	€ 28.762
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 35.291	
Liquide middelen	€ 8.659	€ 10.874			
	€ 11.824	€ 17.036			
Totaal	€ 1.716.860	€ 1.622.428	Totaal	€ 1.716.860	€ 1.622.428

In de balans opgenomen bedragen zijn afgerond (bedragen x € 1.000).

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 59.855	€ 56.990
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.554	€ 1.127
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.462	€ 920
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.789	€ 5.496
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 30.020	€ 24.357
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.956	€ 3.603
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 20.182	€ 23.741
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 429	€ 15.435
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 902	€ 10.361
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 172	€ 273
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ -645	€ 4.801
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.633	€ 3.507
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 168	€ 186
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.428	€ 2.345
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.037	€ 976
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -23.249	€ -29.181
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 78.780	€ 16.834
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 55.531	€ -12.347
Opbrengst overige activiteiten	€ 312	€ 478
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ -198
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 312	€ 676

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.572	€ 2.104
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.488	€ 939
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -8.543	€ -7.978
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 65.814	€ 6.826
J Minus: Belastingen	€ 2.567	€ 4.699
K Resultaat uit deelnemingen	€ 1	€ -7
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 63.248	€ 2.120

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

In de staat van baten en lasten opgenomen bedragen zijn afgerond (bedragen x € 1.000).

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.elanwonen.nl/rapportages>

Open